



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

Solemskogen velforening

Protokoll

Generalforsamling 29. september 2021, kl. 19.30, Solemskogen grendehus

Tilstede fra styret:

Sigurd Vestrheim	styreleder
Else Leona McClimans	nestleder
Silje Opheim	sekretær
Joachim Bernhardsen	kasserer og styremedlem
Hilde Fagervik Morton	styremedlem
Ingar Johansen	styremedlem

Antall stemmeberettigede medlemmer: 24

Antall fullmakter: 0

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder og opptelling av stemmeberettigede medlemmer
3. Valg av referent
4. Valg av 2 medlemmer som sammen med styreleder skal underskrive protokollen fra Generalforsamlingen
5. Vi minnes avdøde beboere på Solemskogen
6. Årsmeldingen fra styret
7. Revidert regnskap og budsjettforslag
8. Innkomne saker
9. Valg



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

1. Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble godkjent. Generalforsamlingen skulle normalt vært avholdt i mars, men ble utsatt på grunn av smittevernseglene.

2. Valg av møteleder og opptelling av stemmeberettigede medlemmer

Velforeningens styreleder, Sigurd Vestrheim, ble valgt til møteleder. Det var 24 (tjuefire) stemmeberettigede medlemmer til stede og 0 (null) innleverte fullmakter.

3. Valg av referent

Veilagets sekretær, Silje Opheim, ble valgt til referent.

4. Valg av 2 medlemmer som sammen med styreleder skal underskrive protokollen fra Generalforsamlingen

Hilde Hauge og Trygve Kolstad ble valgt til å underskrive protokollen sammen med styreleder.

5. Vi minnes avdøde beboere på Solemskogen

Generalforsamlingen mintes Ted Walkington, Svein Haga, og tidligere beboer Odd Lund, som gikk bort i løpet av året, med ett minutts stillhet.

6. Årsmeldingen fra styret

Møteleder orientert om styrets årsmelding.

Spørsmål fra generalforsamlingen

- *Har det vært dialog med Bymiljøetaten om sikring av veien inn fra Lachmanns vei?*

Styret orienterte generalforsamlingen om at det ikke har lyktes med å komme i dialog med kommunen om fremdrift om dette.

- *Har det vært dialog om ny måling av støy fra snøkanonene på Linderudkollen?*

Styret orienterte generalforsamlingen om at det ikke er foretatt ny måling da tiltakene som ble gjort etter forrige måling oppfattes å ha hatt positiv effekt på redusering av støy, ifølge kontakt styret har hatt med beboere som bor nært anlegget.

Styret ble oppfordret om å foreta en ny støymåling. Styret oppfordrer medlemmer som opplever støy om å ta kontakt for å finne ut av eventuelle tiltak.

Vedtak

Generalforsamlingen tok styrets årsmelding til orientering.

7. Revidert regnskap og budsjettforslag

Møteleder og kasserer orienterte om velets reviderte regnskap for 2020, og styrets forslag til budsjett for 2021. Etter innspill ble det foreslått at rene balanseposter bør korrigeres i kommende regnskap. Det rettes også opp feil i signaturer i regnskapet, som var en følgefeil fra tidligere regnskap.



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

Vedtak

Regnskapet for veilaget ble godkjent og styret gis med dette økonomisk ansvarsfrihet for regnskapsåret 2020.

Generalforsamlingen tok styrets forslag til budsjett for 2021 til orientering.

8. Innkomne saker

7.1 Grendehuset

Styreleder orienterte om signalene som har kommet fra Boligbygg når det gjelder grendehuset. Styret ønsker innspill til hvorvidt det er ønskelig å ta initiativ overfor Boligbygg for å overta eiendommen for å sikre videre drift av barnehagen og videreføre dagens bruk av grendehuset.

Saken legges frem som en diskusjonssak, uten innstilling.

Diskusjon

- Uforutsigbare drifts og vedlikeholdskostnader, har velet evne og økonomi til å drifte dette?
- Spennende hvis man nå får muligheten og få et prisoverslag, hvilke tilskuddsordninger kommunen kan ha for vedlikehold, det kan også være andre og nye tanker om bygingene som kan bidra inn i økonomien.
- Hvordan vil en langsiktig plan kunne se ut?
- Ved salg, hvem vil være aktuelle kjøpere?
- Håper styret kan gå videre med en utredning
- Hva vil det bety dersom grunnlaget for samlingspunktet vi har og drift av barnehagen faller bort?
- Er det en prematur diskusjon uten et kunnskapsgrunnlag?
- Det bør skaffes et bedre grunnlag for diskusjonen
- Hva slags avtale har vi egentlig med Boligbygg?
 - o Gjensidig forståelse, ingen formell avtale mellom kommunen og velet
- Det er viktig at velet har et samlingspunkt, men det er nyttig å vite hva det koster og hvem som skal være ansvarlig
- Med huset følger også mulighetene til det sosiale rundt med banen, osv. Det kan falle bort dersom det kommer privat aktører på banen.
- Oppfatter at hovedformålet er å beholde huset som grendehus og til velets bruk
- Dumt å sitte uforberedt uansett valg eller ønske velet egentlig har
- Honnør til styret som tar opp saken til diskusjon, dette er en varm potet
- Vi bør kanskje akte oss mot å sitte som eiendomsforvalter

Det påtroppende styret tar med seg innspillene fra diskusjonen i sitt videre arbeid.



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

7.2 Privat grunnskole i Solemskogen

Forslagsstiller Lisa Maria Hareide informerte om planer og visjoner for å etablere privat skole i tilknytning til grendehuset.

Saken legges frem som en diskusjonssak, uten innstilling fra styret.

Diskusjon

- Ligger det en retning bak den private skolen (Montessori, Steiner, osv.?), det kan være tanker om dette opp mot den offentlige skolen.
 - o Forslagsstiller har tanker om Montessori som et grunnlag for skolen, men det er mange muligheter, foreldredrevet, osv.
- Jo mere velhuset kan brukes til dess bedre, så lenge det er kapasitet
- Erfaringene fra tidligere var at elevene fikk med seg en god balast fra 1 til 4 trinn, og skolen som var her tidligere
- Premisser for skole? Privat opp mot offentlig, nærskoleprinsipp, osv.
- Flott at noen kommer inn med tanker, vyer og visjoner.
- Erfaringer fra lignende etablering av montessoriskoler er at det kan bli samlende og fungere godt på tvers og er uten knytninger til religion eller ideologi
- Viktig å finne en plattform for alle
- Privat eller offentlig? Mer sannsynlig å få det til med privat.

7.3 Loppemarked

Forslagsstiller Lisa Maria Hareide orienterte om tanker om et eget loppemarked med inntekter for barnehagen og grendehuset.

Det var positive signaler fra generalforsamlingen om tiltaket.

7.4 Lokale saker

Styreleder orienterte om saker som pågår og som aktualiserer seg fremover. Dette er saker som velet ikke vil ta stilling til da det erfaringsmessig er ulike syn på tvers av medlemmassen, og som det derfor er vanskelig for velforeningen å forene.

1. Alpinanlegg i Grefsen- og Trollvannskleiva
2. Rulleskitrasé på Linderudkollen
3. Turvei mellom Burås og Lilloseter

I tillegg ble det delt erfaringer fra kommunens avtale og tjeneste for tømning av speptik.

9. Valg

Valgkomiteens innstilling til styre for Solemskogen veilag for 2021/2022:

Styret:



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

Leder	Sigurd Vestrheim	Ikke på valg
Nestleder	Dag Wigum	Velges for 2 år
Kasserer	Mai-Lis Berg	Velges for 1 år
Sekretær	Lavanya Thiruchelvam-Kyle	Velges for 2 år
Styremedlem	Hilde Fagervik Morton	Ikke på valg
Styremedlem (hus og nærmiljø) *	Monica Ormerod Skaarud	Velges for 2 år
Styremedlem	Anne Katrine Haga	Velges for 2 år

*Et av styremedlemmene skal ha et særskilt ansvar for hus og nærmiljø. Hvem av styremedlemmene som får dette ansvaret avklares på første styremøte.

Utleieansvarlig grendehuset

Janne Kolstad Velges for 2 år

Festkomite

Silje Lied Ikke på valg
Trude Drægni Ikke på valg
Lisa Maria Hareide Velges for 2 år
Kristian Ormerod Skaarud Velges for 2 år

Revisorer

NN Velges for 1 år
Ståle Søybye Velges for 2 år

Valgkomite

Øyvind Paulsrud Velges for 2 år
Inge O. Solberg Ikke på valg

Vedtak

Valgkomiteens innstilling ble vedtatt.

Generalforsamlingen for Solemskogen velforening 2021 ble hevet kl. 21.30.

Sigurd Vestrheim, styreleder

Hilde Hauge, medlem

Trygve Kolstad, medlem

Protokoll generalforsamling Solemskogen velforening 2021 | 5/6



Solemskogen
Velforening
Solemskogveien 3
0496 Oslo
Org.nr.: 981 405 803

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page

Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende